

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-1372/2016**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA CENTRUM d.o.o. – u stečaju**  
**OIB: 13924931441**  
**Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.06.2021. DO 18.11.2021.**

I.1. Poduzete radnje radi prikupljanja stečajne mase:  
Bez promjene od zadnjeg izvješća.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima stečajni dužnik sudjeluje:

1. Općinski sud u Rijeci, Ovr-4931/2017 (raniji broj: Ovr-3076/2012) - Ovršni postupak radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, nastavno na održano ročište očekuje se donošenje rješenja o nenadležnosti i upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Rijeci
2. Općinski sud u Rijeci, P-231/2020 – Tužba Jose Slamić i Tedi Slamić, novih suvlasnika objekta u kojem se nalazi poslovni prostor u vlasništvu stečajne mase radi utvrđenja da je su „Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m<sup>2</sup>“ njihovo vlasništvo. Poslan je odgovor na tužbu po odvjetniku, osporen je tužbeni zahtjev, postupak u prekidu zbog smrti jednog od tuženika

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom:  
Nema radnika koji su nastavili s radom.

I.4. Ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:  
Ne.

I.5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka:  
Postupak još nije moguće zaključiti.

I.6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:  
Stečajna masa nije unovčena.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

II.1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Nekretnine:

Poslovni prostori upisani u zk.ul. 3518 k.o. Rijeka.

kč.br. 1323/2 PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE

Suvlasnički dijelovi s neodređenim udjelom 1, 26, 27, 28

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Pomoćne prostorije u prizemlju koje se sastoji od ulaznog hodnika, predprostora i mjerne stanice u ukupnoj površini od 44,77 m<sup>2</sup>

PODULOŽAK 60

1/2 CENTRUM D.O.O. , STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

1. Poslovni prostor br. 2 u prizemlju istok zapad koji se sastoji od prodajno skladišnog prostora, spremišta, kupatila i WC-a ukupne površine 489,07 m<sup>2</sup> što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 236/10000.

POD.UL.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. Poslovni prostor br. 2 na međukatu istok zapad koji se sastoji od skladišnog prostora i kancelarije ukupne površine 465,23 m<sup>2</sup> što na cijelu zgradu iznosi 211/10000 dijela

POD.U.59

CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

1. - prizemlje- zajednički hol ukupne površine od 59,68 m<sup>2</sup>. POD.UL. 149

3/6 CENTRUM D.O.O. RIJEKA, STROSSMAYEROVA 16, RIJEKA

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme, sa iznosom mjesečne zakupnine 5.000,00kn.

II.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju za koje se podnosi izvješće nije bilo unovčenja.

II.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Postupci su u tijeku.

II.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Nisu ostvarena razlučna prava.

II.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nema izlučnih prava.

II.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Primici u razdoblju:

Zakup: 30.000,00kn

Izdaci:

Komunalna naknada: 12.612,40 kn

Bankarske naknade: 388,40kn  
Knjigovodstvo:3.125,00kn  
Mat. Troškovi po rj. Suda: 772,00kn

II.7. podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

II.8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo dioba.

II.9. ostali podaci:

Nema ih.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1.Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.11.2021. – 31.12.2021.

Uvrđenje vrijednosti nekretnine i donošenje rješenja o prodaji.

III.2. Prijedlozi odluka:

Nema prijedloga odluka

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki